



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van MAASTRICHT van NU
De heer J.G.M. Smeets

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake aanvraag
vervanging kozijnen Hondstraat
BEHANDELD DOOR

DATUM
24 september 2025
Verzonden: 24-09-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 46 64

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.02626

E-MAILADRES
Vera.hamers@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heer Smeets,

Op 16 juli 2024 heeft u schriftelijke vragen gesteld over de aanvraag tot vervanging van de kozijnen aan de Hondstraat.
U vraagt om een uitleg over de keuzes die bij deze aanvraag zijn gemaakt, de gehanteerde regels en de afwegingen.

In deze brief beantwoorden wij uw vragen. Wij gaan eerst in op de specifieke casus, vervolgens op het aanstaande monumentenbeleid. Als onderdeel hiervan zal de wijze van herstel of vervanging van kozijnen tegen het licht worden gehouden.

Allereerst kort de situatie:

Hondstraat 1A is een deel van het pand Hondstraat 1. Hondstraat 1 is een beschermd gemeentelijk monument. De bescherming is aangeduid als dominant bouwwerk. Dit betekent dat het exterieur en interieur van het huis beschermd zijn. Het pand ligt tevens in het beschermd stadsgezicht en cultuurhistorisch attentiegebied centrum Maastricht.

De aanvraag is ingediend onder het huisnummer 1A maar de plannen tonen bouwactiviteiten voor de 1e, 2e en 3e verdiepingen van dit huis.

Dan het proces van de aanvraag tot dusver:

De eerste aanvraag voor vervanging van de kozijnen dateert van 18 oktober 2024. Deze aanvraag is op 13 januari 2025 buiten behandeling gesteld, omdat door de aanvrager geen aanvullende stukken werden ingestuurd.

Op 1 maart is een nieuwe aanvraag ingediend. In de periode maart t/m juli zijn op ons verzoek wel stukken aangeleverd, maar niet het benodigde (volledige) bouwhistorisch rapport en bouwkundig inspectierapport (met daarin informatie over onder andere de technische staat van de kozijnen). Deze twee onderzoeken zijn nodig om te komen tot een goede afweging over de wijze van vervanging of herstel van de kozijnen.

Locatiebezoek

Omdat de aanvrager zich rechtstreeks tot het college heeft gewend, heeft wethouder Mackus als verantwoordelijk wethouder voor vergunnen (wethouder Bastiaens vanuit monumentenbeleid was verhinderd), besloten om zelf ter plekke de situatie met eigen ogen te bekijken.

Schriftelijke vragen



DATUM
24 september 2025

De gemeente heeft hiermee haar verantwoordelijkheid genomen en in afstemming met de aanvrager zelf een bouwhistoricus gecontacteerd om aanwezig te zijn bij dit bezoek (om snel tot een oordeel te kunnen komen). Deze bouwhistoricus zou met de opgedane kennis tijdens het bezoek, het gevraagde rapport kunnen opstellen. Inmiddels is dit rapport bij ons aangeleverd. Daarnaast is door de aanvrager opdracht gegeven tot het opstellen van het bouwkundig rapport. We verwachten dit rapport op korte termijn te ontvangen, daarna kan de beoordeling starten.

Beoordeling

Uiteraard betreuren wij de frustratie die de aanvrager heeft bij het doorlopen proces, maar bij een monument is vaak een bouwhistorisch rapport en een bouwkundig inspectierapport nodig. Uitgangspunt van het monumentenbeleid (zowel op rijks- als gemeentelijk niveau) is het zoveel mogelijk behouden van monumentale waarden en dus vaak ook het oorspronkelijk materiaal. Daarom dient een initiatiefnemer in een vergunningaanvraag onderbouwd aan te tonen dat vervanging noodzakelijk is. Met deze informatie kan een goede diagnose worden gesteld en afweging worden gemaakt. Ook kan een goed beeld verkregen worden van mogelijke oplossingsrichtingen (te denken valt aan de juiste wijze van vervanging door bijvoorbeeld een replica). Zonder de juiste informatie kunnen we de aanvraag ook niet beoordelen. We zullen de beoordeling spoedig doen en indachtig de recent aangenomen motie (verschoepeling monumentenbeleid) tot een afweging komen.

Monumentenbeleid

U weet dat we bezig zijn met een proces om het monumentenbeleid verder te verbeteren. Op 1 oktober vindt er een monumentenwandeling plaats en op 2 december zal in de domeinvergadering een peilvoorstel worden behandeld. Thema's als het isoleren van ramen met elementen als kozijnen en glas, komen hierbij aan bod, alsook de zaken die vanuit de aanvrager benodigd zijn om te komen tot een goede afweging voor de beoordeling van vervanging of herstel.

Wij nodigen u uit om tijdens deze momentenwandeling verder het gesprek te voeren om te komen tot een toekomstbestendig en duurzaam monumentenbeleid voor het Maastricht van morgen.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

en

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen